BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE ET LOCATION

TRANSACTION VENTE

Tarifs applicables au 22 juin 2021

- Rémunération forfaitaire de 5 000 € TTC sur la part inférieure ou égale à 50 000 € du prix de vente.
- Rémunération forfaitaire de 3 500 € TTC sur la part supérieure ou égale à 50 000 € du prix de vente + 5 %du prix de vente.

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat de vente.

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Tarifs applicables au 1er avril 2026

Honoraires d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Un montant forfaitaire de 60 €.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction de bail

Honoraires à la charge du bailleur :

- Rémunération de 8 € TTC par m² de surface habitable sur la part inférieure ou égale à 50 m².
- Rémunération de 6,50 € TTC par m² de surface habitable sur la part comprise entre 51 et 100 m².
- Rémunération de 5 € TTC par m² de surface habitable sur la part supérieure ou égale à 101 m².

Honoraires à la charge du locataire :

- Rémunération de 8 € TTC par m² de surface habitable sur la part inférieure ou égale à 50 m².
- Rémunération de 6,50 € TTC par m² de surface habitable sur la part comprise entre 51 et 100 m².
- Rémunération de 5 € TTC par m² de surface habitable sur la part supérieure ou égale à 101 m².

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable

AVIS DE VALEUR TRANSACTION VENTE ET LOCATION

- 120 € TTC pour une estimation à Carcassonne et son agglomération
- 150 € TTC pour une estimation hors agglomération

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES.

Société KIC Immobilier, SARL au capital de 9 000 € – Siège social : 88 Avenue du Général Leclerc, CARCASSONNE (11000) RCS CARCASSONNE N°844 088 658 – Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerces n° CPI 1101 2018 000 038 270 délivrée par la CCI de l'Aude.

KIC IMMOBILIER